MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE VEINTE (20) SUBSIDIOS DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PLANILLA 14-2026 - PROYECTO VENTURA.

Respetado Doctor Cesar,

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda, previstas en el art. 19 del Decreto Distrital 653 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo P.A. Programa Oferta Preferente que indica: "(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO:

Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".

En atención a lo anterior y de conformidad con la política contable de la entidad, me permito indicar que los soportes requeridos del proyecto **Ventura** (Escritura Pública, Certificado de Tradición y Libertad, y Resolución de Asignación), pueden ser consultados en el aplicativo SUAV en el siguiente Link: https://suav.habitatbogota.gov.co/login, con el fin de proceder con la legalización contable de **veinte (20)** subsidios asignados en el marco del **Programa Oferta Preferente.** La legalización de estos subsidios se encuentra discriminados de la siguiente manera:

- Por concepto de separación: conforme al Otrosí No. 1 del contrato de separación de unidades de vivienda en el proyecto Ventura No. 06-2023, el pago de los subsidios se realizará el **100% contra legalización del subsidio.**

- Por concepto de saldo de subsidio, la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. ($483.990.000),** según planilla 014-2026.

Para un valor total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. ($483.990.000),** los cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	PROYECTO	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE	VALOR SUBSIDIO DE EP	VALOR SEPARACIÓN	VALOR SALDO SUBSIDIO
1	VENTURA	51779098	Adiela Velez Giraldo	$42.705.000	$0	$42.705.000
2	VENTURA	1012438380	Anyi Yuliet Alvarez Jimenez	$28.470.000	$0	$28.470.000
3	VENTURA	1032420373	Yulenys Cuesta Salazar	$28.470.000	$0	$28.470.000
4	VENTURA	52873404	Darleni Leal Guependo	$28.470.000	$0	$28.470.000
5	VENTURA	21548586	Maria Ernestina Moreno Rivas	$28.470.000	$0	$28.470.000
6	VENTURA	1100689667	Rosa Eberlides Pupo Manjarrez	$28.470.000	$0	$28.470.000
7	VENTURA	85270430	Jose Manuel Vargas Guzman	$28.470.000	$0	$28.470.000
8	VENTURA	1024534251	Wilson Daniel Mendez Londoño	$14.235.000	$0	$14.235.000
9	VENTURA	35418767	Edilia Yolima Niño Ico	$28.470.000	$0	$28.470.000
10	VENTURA	28657362	Blanca Edilza Rivera Serquera	$28.470.000	$0	$28.470.000
11	VENTURA	28788703	Adela Guerrero Herreño	$14.235.000	$0	$14.235.000
12	VENTURA	40085936	Maria Omaira Parra Gomez	$14.235.000	$0	$14.235.000
13	VENTURA	1022986110	Jessica Yaneth Salinas Preciado	$14.235.000	$0	$14.235.000
14	VENTURA	1000130932	Nicol Paola GonzáLez González	$14.235.000	$0	$14.235.000
15	VENTURA	52023567	Jacqueline Garcia Montaña	$14.235.000	$0	$14.235.000
16	VENTURA	1024598594	Arbey Alejandro Aroca Conde	$28.470.000	$0	$28.470.000
17	VENTURA	1109840890	Luz Mary Narvaez Alape	$28.470.000	$0	$28.470.000
18	VENTURA	1087198758	Jessica Paola Solis Jacome	$28.470.000	$0	$28.470.000
19	VENTURA	1032410487	Manuel David Real Reina	$14.235.000	$0	$14.235.000
20	VENTURA	39656376	Luz Amanda Vargas Vargas	$28.470.000	$0	$28.470.000
				$483.990.000	$ 0	$483.990.000

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes:

1. Radicado No. **2-2026-19092** Solicitud de giro Planilla No. 14 de 2026.
2. Informe de pagos de subsidios del Proyecto Ventura expedido por la Aval Fiduciaria.
3. Reporte en Excel con la relación de subsidios Planilla No. 14 para legalización.
4. Certificado Autorización de Giro Fiducias, Planilla 14 Ventura.
5. Planilla Integradora de Pagos Ventura Planilla 14-2026.
6. Contrato de separación No. 06-2023.
7. Otrosí No. 1 al contrato de separación No. 06-2023.

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 7

Elaboró: PAULA STEPHANIE RINCON SALAMANCA-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA